

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 5N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 23/04/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventitré del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 16/04/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	4943	del 13/03/2024

		nota prot.			
Ditta richiedente	SOC.AGRICOLA SCHIAVONI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento manufatto agricolo a seguito dell'assegnazione della volumetria della delibera di giunta n. 133/2021 - via lauretana n.12 - RIESAME domanda 2023/ 311				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art.27 del q.p. 02 del PdP la possibilità di ampliamento è subordinata alla sottoscrizione di un atto d'obbligo da parte del titolare, nel quale dovrà essere specificato il vincolo di destinazione d'uso del manufatto per un periodo minimo di 20 anni.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3506	del	24/07/2023	
Comune di		Rif. nota prot.		del	
Ditta richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA MONTE COLOMBO DI MIGNANELLI & C S.S.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	intervento di miglioramento di un bosco irregolare e ripristino della viabilità in località Monet Colombo				
Localizzazione	Sirolo via Montecolombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA e il parere positivo di Valutazione di incidenza, in quanto, sulla base dei dati forniti e valutati, è possibile concludere che l'intervento non determinerà incidenze significative sul sito N2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso in riferimento agli obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie; il parere positivo è subordinato al rispetto integrale delle seguenti prescrizioni:

1) Al fine di favorire l'eliminazione delle piante infestanti delle specie Pitosforo, Ailanto e Robinia si specificano le seguenti modalità: contenimento delle popolazioni di Ailanthus altissima e Robinia pseudoacacia all'interno tramite interventi attivi (eradicazione delle piante di Ailanto di piccole dimensioni; capitozzatura o ceduzione con tirasucchi delle piante di Ailanto di grandi dimensioni e delle Robinie) che passivi (rilascio di concorrenti dominanti, cercinature).

2) Lasciare il legno di risulta nel bosco invece che asportarlo, per aumentare la sostanza organica e per l'importante ruolo ecologico e di lasciare anche piante morte in piedi se non pericolose.

2) Risultano prescrittivi e quindi funzionali al rilascio del nulla osta le misure per ridurre il disturbo all'avifauna ovvero la sospensione dei lavori di ripristino della viabilità forestale, miglioramento popolamento forestale e ripulitura da specie alloctone invasive nei periodi di nidificazione, considerando, per una maggiore sicurezza, il periodo da marzo ad agosto.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	704	del	18/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	15/03/2024
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - RIFACIMENTO DEL PACCHETTO STRADALE, DEL MANTO SUPERFICIALE E REGIMAZIONE DELLE ACQUE Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA - VARIANTE domanda 2023/ 188 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023 - RIESAME domanda 2023/ 241 - RIESAME domanda 2023/ 323				
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Eventuali tombini, caditoie e pozzetti devono essere dotati o adattati con accorgimenti atti a garantire l'uscita degli animali.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	788	del	25/03/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	5724	del	22/03/2024

Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta n.o. Amico Adolfo richiesta parere ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 succ.art 1. 349/91 art. 2.1 del regolamento del parco del conero Intervento in via dei tigli sistemazione aria esterna				
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato N del regolamento del Parco che la pavimentazione della zona a parcheggio non sia trattata ad asfalto ma sia lasciata a terra compattata o con l'apporto di solo stabilizzato o con pavimentazioni con grigliati in materiale plastico riciclato su sottofondo drenante che permettono la crescita del prato.

Per la palificata viva devono essere utilizzate le specie di olmo e tamerice e pioppo bianco e deve essere garantito l'attecchimento.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	827	del	28/03/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4643	del	28/03/2024
Ditta richiedente	NANNI GIUSEPPE residente in VIA FORNACI 1 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Invio elaborati per ottenimento nulla osta Parco del Conero MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE ESTERNE				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: precisato che non avendo indicato colore per la tinteggiatura esterna di tutto l'immobile si dà per confermato il colore esistente.

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	844	del	28/03/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	28/03/2024
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL, PETROLINI CORRADO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	OPERE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE EDIFICIO E LOTTO 3 RISPETTO AL PDC N. 631/22 in Via Peschiera - VARIANTE domanda 2022/ 225 - DEL NULLA OSTA 19 del 28/07/2022				
Localizzazione	Sirolo via peschiera				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	871	del	29/03/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	29/03/2024
Ditta richiedente	RE SAURO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA dell'immobile sito in VIA MONTE VENANZIO,35 - RIESAME domanda 2023/ 155 - RIESAME domanda 2024/ 24				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) in posizione nord ovest a confine con il territorio agricolo andranno impiantate alberature di tipo autoctono da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento.

Le opere di mitigazione e compensazione oltre a tutte le opere per la tutela della fauna sono parte integrante per la validità del nulla osta, la loro realizzazione è condizione obbligatoria ed andrà presentato contestualmente alla fine dei lavori un rilievo fotografico di dettaglio delle opere realizzate.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	907	del	02/04/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT	Rif. nota prot.	0	del	02/04/2024
Ditta richiedente					

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI "OPERE DI TUTELA AMBIENTALE DELLA FALESIA DI ANCONA - INTERVENTI PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO - MESSA IN SICUREZZA TRATTO ZONA CARDETO - DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR MISURA 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.1A - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATIONEU" CUP E33H19000110001 - CIG 9567293BEF_TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1
Localizzazione	

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: e si rilascia parere positivo di Valutazione di incidenza, in quanto, sulla base dei dati forniti e valutati, è possibile concludere che l'intervento non determinerà incidenze significative sul sito N2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso in riferimento agli obiettivi.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	981	del	09/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 08/04/2024
Ditta richiedente	YASUI SAYOKO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	parere ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 socc. mm.ii art 13 l 394/91 intervento in via Ginestre 12b modifica piscina - VARIANTE domanda 2023/ 71 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1013	del	10/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024
Ditta richiedente	FARMACIA TURANO S.A.S.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	distributore farmaceutico invia San Francesco			
Localizzazione	Sirolo via san Francesco			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.12 del regolamento del Parco l'illuminazione dell'insegna di esercizio dovrà avere flusso per via indiretta con direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1014	del	10/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024
Ditta richiedente	GIOACCHINO TURANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	realizzazione di piscina c/o l'immobile sito in via S. Antonio			
Localizzazione	Sirolo via s. Antonio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1015	del	10/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6763	del 10/04/2024
Ditta richiedente	MARABINI PAOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta tinteggiatura immobile			
Localizzazione	Numana via Roma			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1023	del	10/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25752	del 10/04/2024
Ditta richiedente	TRIDENTI GIULIANO residente in VIA ROMA 3 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per intervento di ampliamento in via Mare verde			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1027	del	10/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024
Ditta richiedente	PUCCI PAOLA residente in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DEI PROSPETTI, REALIZZAZIONE DI UNA SCALA ESTERNA LEGGERA IN FERRO E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE - VARIANTE domanda 2023/ 94 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023			
Localizzazione	Sirolo via s. Antonio			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1033	del	11/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2024
Ditta richiedente	SIRIO COSTRUZIONI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere di manutenzione straordinaria per ampliamento ai sensi della L.R. 08/10/2009 n. 22 in Via Molini II,			
Localizzazione	Sirolo via molini II			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento i lavori dovranno tener conto delle misure per la tutela della fauna previste nell'Allegato H; in particolare al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni ed è auspicabile l'inserimento di strutture idonee sull'edificio, o nelle sue immediate vicinanze all'insediamento di rondoni (*Apus apus*), passeri (*Passer spp*) o chiroterri.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1034	del	11/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2024
Ditta richiedente	CECCONI EROS - (HOTEL CONCHIGLIA VERDE SRL).			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	nella realizzazione di fori nei solai di piano per l'installazione di un impianto ascensore; - nella realizzazione di un torrino di dimensioni 1,80mx3,53ml e circa 0,68ml di altezza posto al di sopra della copertura della torre scale per alloggiare l'extra corsa del futuro impianto ascensore;- installazione sulla copertura della torre del vano scala di un impianto solare termico, i pannelli verranno installati orizzontalmente in aderenza alla copertura non visibili dagli spazi pubblici esterni in Via Giovanni XXIII- VARIANTE domanda 2023/ 142 - DEL NULLA OSTA 7 del 20/04/2023			
Localizzazione	sirolo via giovanni XXIII			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1035	del	11/04/2024
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	11/04/2024
Ditta richiedente	FERRI SANDRA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA Trasmissione elaborati per presa d'atto Parco del Conero				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1051	del	15/04/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	15/04/2024
Ditta richiedente	LE QUERCE-S.R.L.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PLURIFAMILIARE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.17 in Via Monte Freddo				
Localizzazione	numana via montefreddo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni: Nel rispetto dell'art. 3.1 del regolamento del Parco è necessario inserire le seguenti misure per la tutela della fauna:


- Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni.
- Andranno inserite strutture idonee sull'edificio, o nelle sue immediate vicinanze all'insediamento di rondoni (*Apus apus*), passeri (*Passer spp*) o chiroterri. Si consiglia di essere collocati almeno 6 strutture.
- nella zona della scarpata e subito contermini, così come progettato, dovrà essere garantita la permeabilità delle recinzioni alla fauna minore e non andranno realizzate opere in c.a. di contenimento.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	737	del	20/03/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4375	del	19/03/2024
Ditta richiedente	ANDREA SCATAGLINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE N.1 IMPIANTO PORTA PREINSEGNE DIREZIONALI CAMERANO S.GERMANO 25MT PRIMA VIA DONATORI DEL SANGUE				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01. La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 157 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 16/04/2024</p>
---	---	--

Il giorno 16/04/2024 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	665	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427), REGIONE MARCHE SETTORE VALUTAZIONI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI	Rif. nota prot.	0	del 13/03/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	V01015_Numana_Screening_Ripascimento Riferimenti normativi: D.lgs. n. 152/06, art. 19 – L.r. n. 11/2019, art. 4. Verifica di assoggettabilità a VIA. Progetto: “Lavori di escavo del porto di Numana con ripascimento sommerso di un tratto di spiaggia del litorale sud di Numana identificata ai transetti n. 478 – 479 – 480 – 481” Proponente: Comune di Numana (AN) Comunicazione di avvenuta pubblicazione e di avvio del procedimento e convocazione tavolo tecnico per il giorno giovedì 11 aprile 2024, ore 10.00			
Localizzazione	numana via litoranea			

IL RILASCIO del NULLA OSTA e si rilascia parere positivo di Valutazione di incidenza, in quanto, sulla base dei dati forniti e valutati, è possibile concludere che l'intervento non determinerà incidenze significative sul sito N2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso in riferimento agli obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie; il parere positivo è subordinato al rispetto integrale delle seguenti prescrizioni:

- A. Le attività di dragaggio dovranno essere svolte esclusivamente nei periodi in cui la corrente fluisce da Nord-Ovest a Sud-Est, condizione comune nell'area in esame;
- B. L'ABS dovrà essere mantenuto acceso anche e dopo il termine ultimo dei lavori di escavo fino alla completa scomparsa della plume di torbidità.
- C. I lavori di escavo del porto dovranno essere sospesi in caso di **mare di forza ≥ 3** proveniente dal settore 90°- 135°N ovvero da Est/Sud-Est, al fine di evitare la possibile formazione di plume di torbidità nelle aree prospicienti l'imboccatura a Nord del porto;

- D. Installazione di almeno 8 pannelli informativi (in cui sono ricompresi i quattro non installati l'anno passato) sulle buone prassi e sul rispetto dei divieti per la tutela delle specie e degli habitat di interesse comunitario da posizionare 4 al Porto, 2 nelle due spiagge del Comune di Numana situate a Nord del Porto e due nella spiaggia a sud di Marcelli; in particolare i pannelli dovranno trattare le problematiche legate all'ancoraggio delle imbarcazioni nei fondali naturali, al prelievo abusivo di *Pholas dactylus*, alle esigenze di tutela delle specie di interesse comunitario *Lithophaga lithophaga*, *Pinna nobilis*, *Cystoseira* sp. (sensu lato) e *Alosa fallax*.
- E. individuare e comunicare al Parco il responsabile dell'attuazione delle prescrizioni, in mancanza di tale comunicazione dovrà intendersi il direttore dei lavori.
- F. il Capitolato speciale d'appalto, dovrà recepire le presenti prescrizioni;
- G. il monitoraggio delle biocenosi poste tra il Porto e Spiaggia Urbani (entrambi esclusi), volto a confermare l'assenza di impatti negativi significativi sugli habitat marini e le specie di interesse comunitario a seguito del ripetersi annualmente degli interventi di escavo del Porto, dovrà essere ripetuto ogni anno (o almeno in occasione di ogni futuro intervento di escavo) nello stesso periodo e con le stesse modalità, e una sezione del report dovrà essere dedicata al confronto dei dati quantitativi di abbondanza e ricoprimento da un anno all'altro, così da individuare il trend delle popolazioni delle specie più importanti e dello stato di conservazione delle biocenosi più sensibili. La priorità del monitoraggio dovrà quindi essere quella di ricercare eventuali variazioni nell'estensione spaziale e nella composizione di specie, comprese variazioni del grado di ricoprimento della *G. barbata*, rilevandone, se possibile, anche eventuali variazioni della suddivisione in classi di età. La *G. barbata* è infatti una specie poliennale, che può vivere anche parecchi anni, per cui eventuali impatti che si avessero a carico delle "nuove reclute" potrebbero non essere subito evidenti come variazioni di ricoprimento;
- H. Per quanto riguarda il Posizionamento delle sonde previsto dal "Piano di Monitoraggio Ambientale Integrativo" per il rilevamento della torbidità, esso dovrà avere la finalità di misurare l'efficacia del doppio ABS all'imboccatura Nord e di quello singolo a Sud del Porto, con diverse condizioni meteomarine.
- I. Visto che la *Pinna nobilis* non è stata più rivenuta durante i monitoraggi si rinnova a tutti gli Enti la necessità di investire di più nell'attività di vigilanza della pesca, per il rispetto dei divieti previsti dal Regolamento (CE) 1967/2006.
- J. prestare particolare attenzione durante le operazioni di escavo nell'identificazione dell'eventuale presenza di oggetti di natura antropica e conglomerati sia naturali che antropici di notevoli dimensioni che dovranno essere prontamente rimossi depositati a terra; a tal fine si consiglia anche, nel pontone dotato di tramoggia, l'adozione di una griglia per il setacciamento dei sedimenti"
- K. Le misure di mitigazione e le modalità di svolgimento previste al par. 6 dello Studio di Incidenza hanno valore prescrittivo se non in contrasto con le prescrizioni riportate sopra. In particolare (l'elenco puntato riprende la numerazione di cui al suddetto par. 6):
- "l'adozione in fase di escavo di un sistema Air Bubbles Screen (ABS) a tutt'altezza, (...) in modo da evitare la fuoriuscita anche del materiale più fine. (...) Presso l'imboccatura Nord del porto di Numana verrà posizionato un doppio ABS a tutt'altezza e, al fine di evitare ulteriormente la dispersione non controllata di particelle di materiale sospeso, tale imboccatura verrà interdetta alla navigabilità. Un sistema ABS singolo a tutt'altezza verrà invece posizionato in corrispondenza dell'imboccatura Sud del porto di Numana, (...) il sistema di Air Bubble screen dovrà essere mantenuto acceso durante tutto il periodo dei lavori per 24 ore al giorno, dunque anche durante il periodo notturno" Si dovrà "prestare la maggiore cura possibile nel posizionamento dei sistemi ABS e verificarne periodicamente la corretta installazione e funzionamento"; Si dovrà "mantenere il sistema ABS sempre acceso, anche quando non si effettua l'operazione di escavo";
1. Prescrizione non ritenuta rilevante visto che la benna opera esclusivamente all'interno del porto;
 2. "effettuare un continuo controllo visivo e interrompere immediatamente le attività qualora si osservasse una fuoriuscita della plume soprattutto in direzione Nord";
 3. Prescrizione sostituita dalla prescrizione C) dell'elenco riportato sopra;

4. “le attività di dragaggio dovranno essere svolte esclusivamente nei periodi in cui la corrente fluisce da Nord-Ovest a Sud-Est e interrompere immediatamente le attività qualora si osservasse una fuoriuscita della plume soprattutto in direzione Nord”;
5. Prescrizione ritenuta non attinente ai lavori, secondo le modalità descritte nel progetto;
6. Prescrizione ritenuta non attinente ai lavori, secondo le modalità descritte nel progetto;
7. Prescrizione sostituita dalla prescrizione D) dell'elenco riportato sopra;

Il presente parere di Valutazione di incidenza è valido per il solo intervento di escavo 2024 e quindi ha validità fino al 31/12/2024.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	667	del	13/03/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	4943	del 13/03/2024
Ditta richiedente	SOC.AGRICOLA SCHIAVONI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - ampliamento manufatto agricolo a seguito dell'assegnazione della volumetria della delibera di giunta n. 133/2021 - via lauretana n.12 - RIESAME domanda 2023/ 311			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art.27 del q.p. 02 del PdP la possibilità di ampliamento è subordinata alla sottoscrizione di un atto d'obbligo da parte del titolare, nel quale dovrà essere specificato il vincolo di destinazione d'uso del manufatto per un periodo minimo di 20 anni.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3506	del	24/07/2023
Comune di		Rif. nota prot.		del
Ditta richiedente	SOCIETÀ AGRICOLA MONTE COLOMBO DI MIGNANELLI & C S.S.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di miglioramento di un bosco irregolare e ripristino della viabilità in località Monet Colombo			
Localizzazione	Sirolo via Montecolombo			

IL RILASCIO del NULLA OSTA e si rilascia parere positivo di Valutazione di incidenza, in quanto, sulla base dei dati forniti e valutati, è possibile concludere che l'intervento non determinerà incidenze significative sul sito N2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso in riferimento agli obiettivi e alle misure di conservazione di habitat e specie; il parere positivo è subordinato al rispetto integrale delle seguenti prescrizioni:

- 1) Al fine di favorire l'eliminazione delle piante infestanti delle specie Pitosforo, Ailanto e Robinia si specificano le seguenti modalità: contenimento delle popolazioni di Ailanthus altissima e Robinia pseudoacacia all'interno tramite interventi attivi (eradicazione delle piante di Ailanto di piccole dimensioni; capitozzatura o ceduzione con tirasucchi delle piante di Ailanto di grandi dimensioni e delle Robinie) che passivi (rilascio di concorrenti dominanti, cercinature).
- 2) Lasciare il legno di risulta nel bosco invece che asportarlo, per aumentare la sostanza organica e per l'importante ruolo ecologico e di lasciare anche piante morte in piedi se non pericolose.
- 2) Risultano prescrittivi e quindi funzionali al rilascio del nulla osta le misure per ridurre il disturbo all'avifauna ovvero la sospensione dei lavori di ripristino della viabilità forestale, miglioramento popolamento forestale e ripulitura da specie alloctone invasive nei periodi di nidificazione, considerando, per una maggiore sicurezza, il periodo da marzo ad agosto.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3277	del	16/11/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	E DISTRIBUZIONE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	riferimento aut _2777200 da citare nell'oggetto delle risposte. realizzazione nuovo elettrodotto aereo/interrato di bassa tensione con relativa posa di un sostegno, nel comune di ancona. codice pod it001e11240361 codice sqg lf0000222444391			

Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO
-----------------------	-----------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Al fine di avere un controllo sul rispetto di quanto dichiarato nella domanda, la planimetria con indicata l'istallazione dei nuovi nidi di gheppio e barbagianni.

Ai sensi dell'art. 3.14 del regolamento del Parco nel caso in cui non fosse possibili sostegni in legno i sostegni in metallo dovranno comunque essere in corten o effetto corten o verniciati di colore marrone ((RAL 8011) o altro colore scelto rispetto al contesto, al fine di ridurne l'impatto paesaggistico.

La pratica deve però essere completata prima del rilascio del nulla osta, visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), con il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3 (in conformità alle procedure previste della Valutazione Appropriata di incidenza).

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	704	del	18/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 15/03/2024
Ditta richiedente	VIVA SERVIZI SPA SCIASCIA CHIARA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: RINNOVAMENTO CONDOTTA DI ADDUZIONE E DISTRIBUZIONE ESISTENTE, DA REALIZZARE LUNGO "VIA POZZO" DI COLLEGAMENTO TRA LA FRAZIONE MONTACUTO E LA FRAZIONE VARANO NEL COMUNE DI ANCONA - RIFACIMENTO DEL PACCHETTO STRADALE, DEL MANTO SUPERFICIALE E REGIMAZIONE DELLE ACQUE Localizzazione: STRADAFRAZIONEMONTACUTO-ANCONA - VARIANTE domanda 2023/ 188 - DEL NULLA OSTA 10 del 19/06/2023 - RIESAME domanda 2023/ 241 - RIESAME domanda 2023/ 323			
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Eventuali tombini, caditoie e pozzetti devono essere dotati o adattati con accorgimenti atti a garantire l'uscita degli animali.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	732	del	20/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 19/03/2024
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	la variante riguarda i vari corpi del piano di lottizzazione già autorizzati con P.C. n. 601/19 e adeguati al PC in sanatoria n. 82/22. Detta variante non modifica né cubature né superfici utili, ma solamente alcune distribuzioni interne, finestrate e adeguamenti architettonici esterni. in Via Cupetta - RIESAME domanda 2024/ 39			
Localizzazione	Sirolo via Cupetta			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Nella verifica dell'indice BAF. i rapporti indicati non possono essere ritenuti coerenti con la tabella indicata all'allegato N del regolamento. Vanno, pertanto, definite con puntualità le superfici arboree ed arbustive rispetto a quelle esclusivamente erbacee e deve essere definita rispetto alla qualità ecologica il rapporto della strada progettata in terre solide. Si richiede quindi la riproposizione della verifica.

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	739	del	20/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	47647	del 19/03/2024
Ditta richiedente	STECCONI FRANCESCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero, per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI VOLUME IN BASE ALLA LEGGE REGIONALE N.22 DEL 2009 (PIANO CASA) E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato in ogni sua parte, per la richiesta di Screening specifico di incidenza.

Si anticipano la necessità di inserire come misure di mitigazione quanto previsto nell'allegato H al regolamento.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	788	del	25/03/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	5724	del 22/03/2024
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO residente in VIA CIRC.NE 19 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. Amico Adolfo richiesta parere ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 succ.art 1. 349/91 art. 2.1 del regolamento del parco del Conero Intervento in via dei tigli sistemazione aria esterna			
Localizzazione	numana via dei tigli			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato N del regolamento del Parco che la pavimentazione della zona a parcheggio non sia trattata ad asfalto ma sia lasciata a terra compattata o con l'apporto di solo stabilizzato o con pavimentazioni con grigliati in materiale plastico riciclato su sottofondo drenante che permettono la crescita del prato.

Per la palificata viva devono essere utilizzate le specie di olmo e tamerice e pioppo bianco e deve essere garantito l'attecchimento.

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	789	del	25/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 22/03/2024
Ditta richiedente	BALEANI EMANUELE, LE QUERCE SRL residente in VIA MULINI 10 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di civile abitazione nell'ambito della Lottizzazione Montefreddo - Lotto 16 in Via Monte Freddo - VARIANTE domanda 2021/ 71 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021			
Localizzazione	Sirolo via Montefreddo			

PARERE NON ESPRESSO al rilascio DEL NULLA OSTA

Rispetto al progetto valutato in prima istanza era stato rilasciato il nulla osta con determina 6N/2021 in cui però si indicava la seguente limitazione:

" con le seguenti prescrizioni: ad eccezione della progettazione del verde e di tutte le sistemazioni esterne nell'area PAI in quanto necessitano di un approfondimento e verifica rispetto alla tavola T16 "progetto del verde" del Piano di lottizzazione approvato.

in particolare l'approfondimento dovrà prevedere un progetto del verde specifico, un approfondimento geologico dell'area in questione rispetto alle opere da localizzare in tale ambito, la riduzione delle superfici impermeabili e la rivisitazione progettuale dell'ambito subito contermini alla zona di verde pubblico previsto in lottizzazione.

Rispetto alla zona di verde pubblico prevista in lottizzazione si richiede al comune tempi e modalità della sua attuazione che di fatto è opera di mitigazione delle opere previste in questo lotto."

Si richiede disamina puntuale di quanto indicato con la limitazione sopra ricordata e indicazione del motivo per cui è indicato erroneamente come stato autorizzato, lo stato di progetto delle sistemazioni esterne già limitato con la determina 6N/2021.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	823	del	28/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2024
Ditta richiedente	CESARETTI ANNA MARIA residente in VIA BRAMUCCI 13 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	intervento di manutenzione straordinaria c/o immobile siro in Via Maestrale, di questo Comune.			
Localizzazione	SIROLO VIA MAESTRALE			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

con Determinazione Direttoriale n.20N del 12/12/2018 era stata indicata la seguente prescrizione:

- La progettazione del verde deve essere più attenta al contesto ed al rapporto del verde privato con il progetto del verde di lottizzazione indicato alla tavola T16 e pertanto le siepi perimetrali dovranno essere di tipo plurispecifico (almeno tre specie) e dovrà essere mitigato il passaggio tra il lotto nella parte pavimentata di fronte al garage e la parte aperta esistente con l'eliminazione di almeno 1,5 ml di pavimentazione da sostituire con area verde piantumata con siepe sempre di tipo plurispecifica (andranno modificati gli elaborati e consegnati al comune di Sirolo ed al Parco).

si richiede la modifica dello stato indicato come stato autorizzato rispetto alla prescrizione di cui sopra.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	826	del	28/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 25/03/2024
Ditta richiedente	FABIANI ISABELLA residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di ampliamento dell'immobile adibito a sala polifunzionale a servizio della struttura ricettiva, ai sensi del Piano attuativo di Recupero delle Strutture Ricettive in Via Cave.			
Localizzazione	Sirolo via cave			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- Disamina puntuale delle possibilità di realizzazione di ulteriori pergolati nell'area della struttura turistico ricettiva;
- Individuazione delle alberature prossime alle nuove costruzioni previste con particolare riferimento all'individuazione delle aree di pertinenza delle stesse nel rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco ed indicazione delle misure di mitigazione previste.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	827	del	28/03/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4643	del 28/03/2024
Ditta richiedente	NANNI GIUSEPPE residente in VIA FORNACI 1 - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Invio elaborati per ottenimento nulla osta Parco del Conero MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE ESTERNE			
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

precisato che non avendo indicato colore per la tinteggiatura esterna di tutto l'immobile si dà per confermato il colore esistente.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	837	del	28/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 26/03/2024
Ditta richiedente	FICETTI GASCO ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA INTERRATA COLLEGATA ALLA PRATICA EDILIZIA SCIA PROTOCOLLO 215202 DEL14/12/2023 dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 182-ANCONA			
Localizzazione	ancona frazione varano			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- relazione geologica;
- planimetria con individuazione puntuale della vegetazione esistente e di progetto, individuando con precisione le essenze da mettere a dimora seguendo quanto indicato nell'allegato C del regolamento per l'individuazione delle specie autoctone;
- planimetria e particolari tecnici di tutte le aree in trasformazione con indicazione superfici e materiali scelti;
- individuazione misure indicate nell'allegato H del Regolamento con particolare riferimento a quali accorgimenti saranno adottati per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente (si può prendere ad esempio il paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero);

e) individuazione colore del fondo della piscina scelto.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	839	del	28/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 28/03/2024
Ditta richiedente	BRECCIA DANILO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	COMPLETAMENTO LAVORI SU APPARTAMENTO PIANO PRIMO E REALIZZAZIONE SCALA ESTERNA E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E S.M.I. (PIANO CASA) CON REALIZZAZIONE DI NUOVO TERRAZZO in Via Monte Conero			
Localizzazione	sirolo via monte conero			

FAVOREVOLE - DA INTEGRARE al rilascio DEL NULLA OSTA

visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1, 6.2 6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 compilato in ogni sua parte;

ai sensi dell'art. 223 del Paino del Parco deve essere presentato il Me.V.I..

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	844	del	28/03/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 28/03/2024
Ditta richiedente	IMMOBILIARE NUOVO HABITAT SRL, PETROLINI CORRADO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE EDIFICIO E LOTTO 3 RISPETTO AL PDC N. 631/22 in Via Peschiera - VARIANTE domanda 2022/ 225 - DEL NULLA OSTA 19 del 28/07/2022			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	871	del	29/03/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 29/03/2024
Ditta richiedente	RE SAURO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON AMPLIAMENTO PIANO CASA dell'immobile sito in VIA MONTE VENANZIO,35 - RIESAME domanda 2023/ 155 - RIESAME domanda 2024/ 24			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

a) in posizione nord ovest a confine con il territorio agricolo andranno impiantate alberature di tipo autoctono da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento.

Le opere di mitigazione e compensazione oltre a tutte le opere per la tutela della fauna sono parte integrante per la validità del nulla osta la loro realizzazione è condizione obbligatoria ed andrà presentato contestualmente alla fine dei lavori un rilievo fotografico di dettaglio delle opere realizzate.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	907	del	02/04/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT	Rif. nota prot.	0	del 02/04/2024
Ditta richiedente	ANCONA DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - SPORT			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI "OPERE DI TUTELA AMBIENTALE DELLA FALESIA DI ANCONA - INTERVENTI PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO - MESSA IN SICUREZZA TRATTO ZONA CARDETO - DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR MISURA 2 COMPONENTE 4 INVESTIMENTO 2.1A - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXTGENERATIONEU" CUP E33H19000110001 - CIG 9567293BEF_ TRASMISSIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1			

Localizzazione	
-----------------------	--

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA e si rilascia parere positivo di Valutazione di incidenza, in quanto, sulla base dei dati forniti e valutati, è possibile concludere che l'intervento non determinerà incidenze significative sul sito N2000, non pregiudicando il mantenimento dell'integrità dello stesso in riferimento agli obiettivi.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	944	del	04/04/2024
Comune di	ANCONA U.O. COMMERCIO - SUAP	Rif. nota prot.	0	del 03/04/2024
Ditta richiedente	PALOMBARO SRL CATALANO DENISE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Occupazione suolo pubblico RISTORANTEL'ASCENSORE, P.zza IV Novembre snc. Richiesta parere. comunicazione relativa a: Catalano Denise, per procedimento Domanda per la realizzazione dehors Occupazione Suolo Pubblico - DOMANDA PER LA REALIZZAZIONE DEHORS - PALOMBARO SRL			
Localizzazione	ANCONA VIA IV NOVEMBRE			

Non è necessaria la richiesta di DEL NULLA OSTA, in quanto la pedana prevista esterna alle zone SIC e ZPS ed in zona Ps rientra tra i casi indicati alla let. q) punto XI. di "installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo" per cui non è necessario richiedere il nulla osta. le OPERE non recano pregiudizio alla tutela dell'area protetta.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	57700	del	04/04/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	34370	del 04/04/2024
Ditta richiedente	S.I.A.T. SRL- BALDONI MASSIMILIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: "Consolidamento tratto del muro esistente" dell'immobile sito in Loc. Portonovo - Strada Frazione Poggio, 166 -Ancona			
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) relazione geologica

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	981	del	09/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 08/04/2024
Ditta richiedente	YASUI SAYOKO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	parere ai sensi dell'art 146 del d.lgs 42/2004 socc.mm.ii art 13 l 394/91 intervento in via Ginestre 12b modifica piscina - VARIANTE domanda 2023/ 71 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023			
Localizzazione	numana via delle ginestre			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1013	del	10/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024
Ditta richiedente	FARMACIA TURANO S.A.S.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	distributore farmaceutico invia San Francesco			
Localizzazione	sirolo via san francesco			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.12 del regolamento del Parco l'illuminazione dell'insegna di esercizio dovrà avere flusso per via indiretta con direzione dall'alto verso il basso e mai con illuminazione diretta.

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1014	del	10/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024
Ditta richiedente	GIOACCHINO TURANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di piscina c/o l'immobile sito in via S. Antonio			
Localizzazione	sirolo via s. Antonio			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1015	del	10/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	6763	del 10/04/2024
Ditta richiedente	MARABINI PAOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta tinteggiatura immobile			
Localizzazione	numana via roma			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1019	del	10/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024
Ditta richiedente	CAVALLINI ROBERTO residente in BRIGATA MACERATA 54 - 62100 MACERATA (MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta straordinaria manutenzione			
Localizzazione	numana via fonte antica			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco; l'elaborato dovrà contenere ed individuare i perimetri delle diverse aree ed eventualmente lo schema dei materiali della pavimentazione esistente e prevista;
- b) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1023	del	10/04/2024
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	25752	del 10/04/2024
Ditta richiedente	TRIDENTI GIULIANO residente in VIA ROMA 3 - 60022 CASTELFIDARDO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per intervento di ampliamento in via Mare verde			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1027	del	10/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 10/04/2024

Ditta richiedente	PUCCI PAOLA residente in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICA DEI PROSPETTI, REALIZZAZIONE DI UNA SCALA ESTERNA LEGGERA IN FERRO E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PRIMO PIANO DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE - VARIANTE domanda 2023/ 94 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023
Localizzazione	Sirolo via s. Antonio

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1033	del	11/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2024
Ditta richiedente	SIRIO COSTRUZIONI SRL			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria per ampliamento ai sensi della L.R. 08/10/2009 n. 22 in Via Molini II,			
Localizzazione	Sirolo via molini II			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni:

Ai sensi dell'art. 2.3 del regolamento i lavori dovranno tener conto delle misure per la tutela della fauna previste nell'Allegato H; in particolare al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni ed è auspicabile l'inserimento di strutture idonee sull'edificio, o nelle sue immediate vicinanze all'insediamento di rondoni (*Apus apus*), passeri (*Passer spp*) o chiroterri.

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1034	del	11/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2024
Ditta richiedente	CECCONI EROS - (HOTEL CONCHIGLIA VERDE SRL).			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	nella realizzazione di fori nei solai di piano per l'installazione di un impianto ascensore; - nella realizzazione di un torrino di dimensioni 1,80mlx3,53ml e circa 0,68ml di altezza posto al di sopra della copertura della torre scale per alloggiare l'extra corsa del futuro impianto ascensore;- installazione sulla copertura della torre del vano scala di un impianto solare termico, i pannelli verranno installati orizzontalmente in aderenza alla copertura non visibili dagli spazi pubblici esterni in Via Giovanni XXIII- VARIANTE domanda 2023/ 142 - DEL NULLA OSTA 7 del 20/04/2023			
Localizzazione	Sirolo via Giovanni XXIII			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1035	del	11/04/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del 11/04/2024
Ditta richiedente	FERRI SANDRA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA Trasmissione elaborati per presa d'atto Parco del Conero			
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	1051	del	15/04/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 15/04/2024
Ditta richiedente	LE QUERCE-S.R.L.			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PLURIFAMILIARE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.17 in Via Monte Freddo
Localizzazione	numana via montefreddo

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nel rispetto dell'art. 3.1 del regolamento del Parco è necessario inserire le seguenti misure per la tutela della fauna:

- Al fine di favorire l'insediamento dei balestrucci (*Delichon urbica*), dovrà essere prevista una fascia di almeno 50 cm di altezza di intonaco ruvido nella porzione sommitale delle facciate sotto i cornicioni.
- Andranno inserite strutture idonee sull'edificio, o nelle sue immediate vicinanze all'insediamento di rondoni (*Apus apus*), passeri (*Passer spp*) o chiroterri. Si consiglia di essere collocati almeno 6 strutture.
- nella zona della scarpata e subito contermini, così come progettato, dovrà essere garantita la permeabilità delle recinzioni alla fauna minore e non andranno realizzate opere in c.a. di contenimento.

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	682	del	15/04/2024
Comune di	Provincia di Ancona	Rif. nota prot.	9634	del 15/04/2024
Ditta richiedente	Luigi Maria Pieri			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nulla Osta e Valutazione di Incidenza all'interno del <i>procedimento autorizzatorio unico, comprensivo del provvedimento di VIA e dei titoli necessari per la realizzazione e l'esercizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27-bis del d.lgs. 152/06 (PAUR)</i> per il progetto denominato "Realizzazione di parcheggio a servizio della spiaggia di Mezzavalle a carattere stagionale, temporaneo e senza opere su fondo agricolo". Comune di Ancona. Proponente: Luigi Maria Pieri			
Localizzazione	Ancona, Portonovo Mezzavalle			

Visto il verbale della CONFERENZA DEI SERVIZI del 14 febbraio 2024, tenuto conto della delibera di Consiglio Direttivo n. 34/2024 si determina che:

La delimitazione degli stalli con funi e paletti può essere superata con una conta delle auto all'ingresso e la chiara individuazione dell'area è di 14.000 mq che deriva dalla attribuzione di 30 mq per posto auto moltiplicato per 465 che è il numero dei posti auto.

Per la fascia di rispetto del filare di *Quercus virgiliana* (roverelle s.l.) a confine dovrà essere ampia non più 10 m, ma almeno 6 m dalla base dei fusti delle roverelle (s.l.) delimitata dal parcheggio con paletti di legno e corda continua e con apposita segnaletica che impedisca il transito e lo stazionamento dei fruitori del parcheggio sia a piedi che con qualsiasi mezzo (auto, moto, ecc.); il passaggio pedonale dovrà quindi essere individuato al di fuori (lato parcheggio) della suddetta fascia di rispetto di 6 m. Il valore di 6 m già previsti in progetto, in cui dovrà essere effettuato non più di un intervento di sfalcio/trinciatura, nel periodo invernale ed entro la fine di febbraio, per la tutela della fauna di interesse comunitario. Per una questione di riduzione del rischio di incendi la prima fila di macchine dovrà essere parcheggiata con il muso dalla parte della corda al fine di evitare il contatto della marmitta con la possibile erba alta e secca presente nella fascia di 6 metri e il parcheggio in presenza di auto parcheggiate dovrà essere sempre presidiato da personale formato/informato per la prevenzione del rischio incendi.

La prescrizione circa l'uso del compattatore viene confermata dalla commissione tecnica anche alla luce del cambiamento climatico che sta aggravando gli effetti degli eventi meteorici estremi.

Per il piano di monitoraggio i parametri I1_ Metri di siepe perimetrale posta a dimora e I2_ Numero investimenti accertati tra avifauna o mammiferi e veicolo/anno nell'area di parcheggio, non risultano molto efficaci in quanto l'I1 è un dato di fatto dovuto a una prescrizione con garanzia di attecchimento e I2 non prende in considerazione rettili e anfibi (se viene mantenuto è da integrare) e comunque presuppone una ricerca attiva e metodica, con cadenza pressoché quotidiana da parte del personale del parcheggio; pertanto si ritiene più utile verificare nel tempo come cambia la microfauna del terreno se con l'uso a parcheggio aumenta o diminuisce. L'indicatore è il QBS-ar (qualità biologica suolo artropodi) il metodo è basato sull'analisi della struttura della comunità dei microartropodi del suolo). Il valore di (QBS-ar) viene poi confrontato con gli intervalli numerici Standard (sotto riportati) per l'assegnazione del giudizio di qualità. La cadenza del monitoraggio può essere triennale.

SEMINATIVI E COLTURE ERBACEE		COLTURE ARBOREE E VIGNETI		AMBIENTI NATURALI, BOSCHI, PRATI-PASCOLI	
Valore QBS-ar	Giudizio di Qualità	Valore QBS-ar	Giudizio di Qualità	Valore QBS-ar	Giudizio di Qualità
>120	Ottimo	>160	Ottimo	>200	Ottimo
101-120	Buono	141-160	Buono	171-200	Buono
81-100	Discreto	121-140	Discreto	151-170	Discreto
61-80	Sufficiente	101-120	Sufficiente	131-150	Sufficiente
41-60	Modesto	81-100	Modesto	111-130	Modesto
31-40	Scadente	61-80	Scadente	91-110	Scadente
<30	Nulla	<60	Nulla	<90	Nulla

Suddivisione dei valori QBS-ar in intervalli Standard e relativo giudizio di qualità a seconda dell'ambiente (Menta et al., 2011)

Le ulteriori misure di mitigazione previste nella nostra nota del 20/12/2023 prot. 3613 e non in contrasto con quanto sopra esposto sono da considerarsi confermate.

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	737	del	20/03/2024	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	4375	del	19/03/2024
Ditta richiedente	ANDREA SCATAGLINI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE N.1 IMPIANTO PORTA PREINSEGNE DIREZIONALI CAMERANO S. GERMANO 25MT PRIMA VIA DONATORI DEL SANGUE				
Localizzazione	CAMERANO VIA GALLETTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, li 16/04/2024

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 23/04/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 02/05/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini